



# CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 66 del 30/07/2025

Riferita alla Proposta N. 79

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) DELLA CITTA' DI ALCAMO**

L'anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di Luglio alle ore 18:00 ,nel Comune di Alcamo e nella sede comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunito in seduta pubblica ,convocato in modalità ordinaria, il consiglio comunale.

All'appello nominale chiamato dal segretario generale ad inizio seduta risultano, rispettivamente, presenti ed assenti i seguenti consiglieri comunali:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	CALDARELLA IGNAZIO	X		13	IACI MARIKA	X	
2	MESSANA SAVERIO	X		14	CAMMARATA CRISTINA	X	
3	CRACCHIOLO FILIPPO	X		15	MALTESE CATERINA		X
4	AVILA MIRIAM		X	16	MANCUSO BALDASSARE	X	
5	STABILE GIUSEPPE	X		17	MANISCALCHI LEONARDO	X	
6	GUGGINO ANNA LISA		X	18	ORLANDO FRANCESCO	X	
7	FASCELLA VINCENZO	X		19	DONATO GABRIELE	X	
8	CALANDRINO GIOVANNI	X		20	DI GIOVANNI DENISE	X	
9	FERRARELLA FRANCESCO	X		21	CRIMI FRANCESCO	X	
10	GRILLO BALDASSARE	X		22	PIRRONE DALILA	X	
11	BARONE LAURA	X		23	DE LUCA MARIA ELENA	X	
12	PARRINO GIUSEPPE		X	24	CASSARA' MASSIMO		X

PRESENTI: 19

ASSENTI: 5

Assume la Presidenza Saverio Messana .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 26/93, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

*In prosecuzione di seduta*

Il Presidente passa alla trattazione il punto n. 3 dell'ordine del giorno, la cui proposta si trascrive:

*Il sottoscritto, Arch. Ignazio Graziano Dirigente della Direzione 1 – Pianificazione Urbanistica e Sviluppo Territoriale – Servizio Idrico – Ambiente, sottopone la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione, ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrano in analoghe situazioni.*

**Premesso** che con deliberazione consiliare n. 40 del 04.05.2023 si adottava preliminarmente il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Alcamo acquisito al prot. con nota n. 1720 del 10.01.2020 e successiva modifica ed integrazione prot. n. 35288 del 12.04.2022, redatto dall'Arch. Roberto Longo;

**Rilevato** che sulla proposta consiliare di cui al precedente punto, nelle more dell'approvazione da parte dell'organo consiliare, il Dirigente della Direzione 1 ha espresso parere tecnico, secondo quanto proposto nel Verbale n. 49 del 18/04/2023 dalla III Commissione Consiliare, giusto prot. n. 34067 del 19.04.2023, che prevedeva, fra l'altro, che così come specificato nella nota dell'ARTA prot. n. 78243 del 18.11.20212, il Piano modificato sarebbe stato sottoposto ad una nuova approvazione della Giunta Municipale ed inviato alla competente struttura territoriale, al fine di una riconferma del parere positivo precedentemente rilasciato;

**Vista** la nota prot. n. 57421 del 10.07.2023, con la quale, l'Arch. Roberto Longo, n.q. di tecnico incaricato per la redazione del Piano in argomento e della relativa VAS, ha dato le dimissioni dall'incarico di che trattasi;

**Considerato** che, a seguito delle dimissioni del tecnico incaricato, con Determinazione Dirigenziale n. 457 del 28/12/2023 è stato affidato l'incarico professionale di "Completamento della redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Alcamo", all'Arch. Antonio Calderaio in qualità di architetto libero professionista, il quale con nota Prot. n. 34779 del 23/04/2024 ha trasmesso gli elaborati del Piano;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n.139 del 25/06/2024 avente ad oggetto "*Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Alcamo a seguito di adozione preliminare con modifiche di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/05/2023 – Approvazione*", di presa d'atto e approvazione, ai sensi del D.A. 319/Gab del 05.08.2016 (art. 4, comma 1) successivamente modificato e integrato con D.A. 152 del 11.04.2019, in attuazione dell'art. 39 della l.r. 17 marzo 2016 n. 3, del "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Alcamo", redatto dall'Arch. Antonio Calderaio;

**Visto** il parere preventivo P.U.D.M. del Comune di Alcamo rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Trapani pervenuto il 24/07/2024 al prot. n. 65568;

**Visto** che con Nota prot. n. 24505 del 19/03/2025, l'ufficio Area 2 – Demanio Marittimo, richiedeva integrazioni a quanto già trasmesso con precedente nota prot. n. 12356 del 10.02.2025 (prot. ARTA n. 7990 del 11.02.2025), “TRASMISSIONE CHECK-LIST” per la verifica della conformità del Piano alle Linee Guida approvate con D.A. n. 319/2016 come modificate ed integrate dal D.A. n. 152/2019, ai sensi della Direttiva Assessoriale n. 03/Gab. del 03/01/2025;

**Visto** che con nota Prot. n. 44114 del 21/05/2025 il tecnico incaricato per la redazione del P.U.D.M. della Città di Alcamo ha trasmesso a questo Ente la relazione di riscontro a quanto richiesto dall'ARTA nonché le relative tavole aggiornate;

**Vista** la nota (prot. ARTA n. 43077 del 18/06/2025) dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Ambiente Area 2 – Demanio Marittimo, pervenuta a questo Comune in data 18/06/2025 al prot. n. 52445 con la quale si attesta ai sensi dell'art.1 del D.A. n.01/Gab. Del 02/01/2025 la conformità dello schema di Piano alle Linee guida per la redazione dei piani approvate con D.A. n. 319/2016, come modificate ed integrate dal D.A. n.152/2019;

**Visto** il RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, redatto ai sensi all'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., trasmesso dall' Arch. Antonio Calderaio in data 30/06/2025 al prot. n.55484;

**Ritenuto opportuno** avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a seguito dell'adozione del P.U.D.M. da parte del Consiglio Comunale;

**Tenuto conto** che il P.U.D.M. si compone dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente proposta:

*tavola 1 Relazione tecnica;*

*tavola 2.a Norme Tecniche di Attuazione;*

*tavola 2.b Legende delle tavole di analisi e progetto;*

*tavola 3 Carta dei vincoli (scala 1:10.000);*

*tavola 4.f Stato di fatto: Fronte mare Alcamo Marina (scala 1:10.000);*

*tavola 4.p Previsione di piano: Fronte mare Alcamo Marina (scala 1:10.000);*

*tavola 5.f Stato di fatto: Area1 fronte mare Magazzinazzi-Scampati: (scala 1:1.000);*

*tavola 5.p Previsione di piano: Area1 Fronte mare Magazzinazzi-Scampati (scala 1:1.000);*

*tavola 6.f Stato di fatto: Area2 Fronte mare Battigia-Tonnara (scala 1:1.000);*

*tavola 6.p Previsione di piano: Area2 Fronte mare Battigia-Tonnara (scala 1:1000);*

*tavola 7.f Stato di fatto: Area3 fronte mare Canalotto-Catene: (scala 1:1.000);*

*tavola 7.p\*: Previsione di piano: Area3 Fronte mare Catene-Canalotto (scala 1:1000);*

*tavola 8.f Stato di fatto: Area4 fronte mare zona Calatubo Ovest: (scala 1:1.000);*

*tavola 8.p Previsione di piano: Area4 Fronte mare Calatubo Ovest (scala 1:1.000);*

*tavola 9.f Cartografia dello stato di fatto: Area5 fronte mare Calatubo Est (scala 1:1.000);*

*tavola 9.p Previsione di piano: Area5 Fronte mare Calatubo Est (scala 1:1.000);*

*tavola 10 Planimetrie di dettaglio delle strutture previste (scala 1:200);*

*Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Preliminare Ambientale;*

**Visto** che Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.A. n.01/Gab. Del 02/01/2025 la proposta di Piano, dopo l'acquisizione dell'attestazione di verifica di conformità alle linee guida da parte dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, deve essere adottato dal Consiglio Comunale con propria delibera, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;

**Visto** D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla “*Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia*” e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.A. n.01/Gab. Del 02/01/2025 “*Nuova procedura per l’approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime*”;

**Vista** la circolare prot. n. 3 del 03/01/2025 dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente;

**Visto** il P.R.G. del Comune di Alcamo approvato con D.A. n. 404/DRU del 04/07/2001;

**Visto** l’Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

**Vista** la deliberazione n. 139 del 11/12/2024 con il quale il Consiglio Comunale ha proceduto all’approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) 2025-2027;

**Vista** la deliberazione n. 140 del 11/12/2024 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ed i relativi allegati;

**Vista** la deliberazione n. 2 del 14/01/2025 con il quale la Giunta Comunale ha approvato il Peg 2025/2027;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**per quanto in premessa**

### **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** il P.U.D.M. redatto dall’Arch. Antonio Calderaio pervenuto con Prot. n. 34779 del 23/04/2024 e successive integrazioni e sostituzioni, composto dai seguenti elaborati:  
*tavola 1 Relazione tecnica;*  
*tavola 2.a Norme Tecniche di Attuazione;*  
*tavola 2.b Legende delle tavole di analisi e progetto;*  
*tavola 3 Carta dei vincoli (scala 1:10.000);*  
*tavola 4.f Stato di fatto: Fronte mare Alcamo Marina (scala 1:10.000);*  
*tavola 4.p Previsione di piano: Fronte mare Alcamo Marina (scala 1:10.000);*  
*tavola 5.f Stato di fatto: Area1 fronte mare Magazzinazzi-Scampati: (scala 1:1.000);*  
*tavola 5.p Previsione di piano: Area1 Fronte mare Magazzinazzi-Scampati (scala 1:1.000);*  
*tavola 6.f Stato di fatto: Area2 Fronte mare Battigia-Tonnara (scala 1:1.000);*  
*tavola 6.p Previsione di piano: Area2 Fronte mare Battigia-Tonnara (scala 1:1000);*  
*tavola 7.f Stato di fatto: Area3 fronte mare Canalotto-Catene: (scala 1:1.000);*  
*tavola 7.p\*: Previsione di piano: Area3 Fronte mare Catene-Canalotto (scala 1:1000);*  
*tavola 8.f Stato di fatto: Area4 fronte mare zona Calatubo Ovest: (scala 1:1.000);*  
*tavola 8.p Previsione di piano: Area4 Fronte mare Calatubo Ovest (scala 1:1.000);*  
*tavola 9.f Cartografia dello stato di fatto: Area5 fronte mare Calatubo Est (scala 1:1.000);*  
*tavola 9.p Previsione di piano: Area5 Fronte mare Calatubo Est (scala 1:1.000);*  
*tavola 10 Planimetrie di dettaglio delle strutture previste (scala 1:200);*  
*Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Preliminare Ambientale;*

2. **DI DARE MANDATO** al Dirigente della Direzione 1, di avviare gli adempimenti per la procedura VAS presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce atto endoprocedimentale, previsto negli adempimenti di cui D.A. n.01/Gab. del 02/01/2025.

\*\*\*\*\*

Il Presidente avverte che si passa alla trattazione del punto iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno, avente ad oggetto "Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PDUM) del Comune di Alcamo" e che la direzione 1 ha presentato un emendamento tecnico alla proposta di delibera.

Avverte che la proposta è munita dei pareri di legge e che è presente in aula anche il progettista, arch. Calderario, di cui si avvalso l'ufficio.

L'arch. Graziano dirigente della direzione 1, illustra la proposta sotto il profilo procedimentale, evidenziando che nella stesura dell'atto, che ha avuto i pareri favorevoli della Capitaneria di Porto e dell'Assessorato Regionale al territorio e ambiente, si è tenuto conto di tutti gli emendamenti formulati dal consiglio comunale in sede di prima stesura, e si sono rispettate le nuove linee guida del 2025 dell'Assessorato. I due emendamenti alla delibera mirano proprio a chiarire il prosieguo dell'iter dopo l'adozione da parte del consiglio.

La cons.ra Barone in qualità di presidente della III Commissione consiliare illustra il parere favorevole della commissione stessa

Il cons.re Donato dichiara di votare contrario perché il PUDM sarebbe in contrasto sia con norme del codice della navigazione che con un recente decreto assessoriale; legge un documento tecnico che sarà allegato al processo verbale di seduta.

Il Presidente avvia la discussione generale, nella quale intervengono i cons.ri Stabile, Maniscalchi, Calandrino, Presidente, Fascella, Di Giovanni, Caldarella, Orlando che preannuncia il suo voto favorevole motivato, e anche il voto favorevole del cons. Donato. Replica infine l'ass.re Viviano. Tutti gli interventi sono riportati nel processo verbale di seduta.

Esce dall'aula il cons.re Grillo

Presenti n. 18

Sentita l'aula, il PRESIDENTE dispone di procedere ad esaminare e votare l'emendamento tecnico presentato dalla direzione 1

IL PRESIDENTE apre la votazione.

Di seguito la tabella di scrutinio:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Saverio	MESSANA	✓			
Laura	BARONE	✓			
Giovanni	CALANDRINO	✓			
Cristina	CAMMARATA	✓			
Ignazio	CALDARELLA	✓			
Massimo	CASSARA'				
Filippo	CRACCHIOLO	✓			
Francesco	CRIMI	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Elena	DE LUCA	✓			
Denise	DI GIOVANNI	✓			
Gabriele	DONATO	✓			
Vincenzo	FASCELLA	✓			
Francesco	FERRARELLA	✓			
Baldassare	GRILLO				
Anna Lisa	GUGGINO				
Marika	IACI	✓			
Baldassare	MANCUSO	✓			
Leonardo	MANISCALCHI	✓			
Miriam	AVILA				
Francesco	ORLANDO	✓			
Giuseppe	PARRINO				
Dalila	PIRRONE	✓			
Giuseppe	STABILE	✓			
Caterina	MALTESE				

Il Presidente dichiara: *l'emendamento tecnico presentato dalla Direzione 1 è approvato all'unanimità*

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di delibera così come emendata avente ad oggetto:  
**“ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) DELLA CITTA' DI ALCAMO (PROP. N. 79)**

L'esito della votazione, accertato con l'ausilio degli scrutatori è il seguente:

Presenti n. 18

Votanti n.18

Voti favorevoli n.18

Voti contrari n.0

Astenuti n.0

Di seguito la tabella di scrutinio:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Saverio	MESSANA	✓			
Laura	BARONE	✓			
Giovanni	CALANDRINO	✓			
Cristina	CAMMARATA	✓			
Ignazio	CALDARELLA	✓			
Massimo	CASSARA'				
Filippo	CRACCHIOLO	✓			
Francesco	CRIMI	✓			
Elena	DE LUCA	✓			
Denise	DI GIOVANNI	✓			
Gabriele	DONATO	✓			
Vincenzo	FASCELLA	✓			
Francesco	FERRARELLA	✓			
Baldassare	GRILLO				
Anna Lisa	GUGGINO				
Marika	IACI	✓			
Baldassare	MANCUSO	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Leonardo	MANISCALCHI	✓			
Miriam	AVILA				
Francesco	ORLANDO	✓			
Giuseppe	PARRINO				
Dalila	PIRRONE	✓			
Giuseppe	STABILE	✓			
Caterina	MALTESE				

Il Presidente dichiara: *la proposta di delibera così come emendata è approvata all'unanimità*

Il Presidente sottopone a votazione l'immediata esecutività della delibera testè approvata.

L'esito della votazione, accertato con l'ausilio degli scrutatori è il seguente:

Presenti n. 18

Votanti n.18

Voti favorevoli n.18

Voti contrari n.0

Astenuti n.0

Di seguito la tabella di scrutinio:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Saverio	MESSANA	✓			
Laura	BARONE	✓			
Giovanni	CALANDRINO	✓			
Cristina	CAMMARATA	✓			
Ignazio	CALDARELLA	✓			
Massimo	CASSARA'				
Filippo	CRACCHIOLO	✓			
Francesco	CRIMI	✓			
Elena	DE LUCA	✓			
Denise	DI GIOVANNI	✓			
Gabriele	DONATO	✓			
Vincenzo	FASCELLA	✓			
Francesco	FERRARELLA	✓			
Baldassare	GRILLO				
Anna Lisa	GUGGINO				
Marika	IACI	✓			
Baldassare	MANCUSO	✓			
Leonardo	MANISCALCHI	✓			
Miriam	AVILA				
Francesco	ORLANDO	✓			
Giuseppe	PARRINO				
Dalila	PIRRONE	✓			
Giuseppe	STABILE	✓			
Caterina	MALTESE				

Il Presidente dichiara *“l'immediata esecutività della delibera avente ad oggetto: “ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) DELLA CITTA' DI ALCAMO è approvata all'unanimità*

La parte dispositiva della deliberazione alla luce dell'emendamento risulta la seguente:

## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il P.U.D.M. redatto dall'Arch. Antonio Calderaio pervenuto con Prot. n. 34779 del 23/04/2024 e successive integrazioni e sostituzioni, composto dai seguenti elaborati:  
*tavola 1 Relazione tecnica;*  
*tavola 2.a Norme Tecniche di Attuazione;*  
*tavola 2.b Legende delle tavole di analisi e progetto;*  
*tavola 3 Carta dei vincoli (scala 1:10.000);*  
*tavola 4.f Stato di fatto: Fronte mare Alcamo Marina (scala 1:10.000);*  
*tavola 4.p Previsione di piano: Fronte mare Alcamo Marina (scala 1:10.000);*  
*tavola 5.f Stato di fatto: Area1 fronte mare Magazzinazzi-Scampati: (scala 1:1.000);*  
*tavola 5.p Previsione di piano: Area1 Fronte mare Magazzinazzi-Scampati (scala 1:1.000);*  
*tavola 6.f Stato di fatto: Area2 Fronte mare Battigia-Tonnara (scala 1:1.000);*  
*tavola 6.p Previsione di piano: Area2 Fronte mare Battigia-Tonnara (scala 1:1000);*  
*tavola 7.f Stato di fatto: Area3 fronte mare Canalotto-Catene: (scala 1:1.000);*  
*tavola 7.p\*: Previsione di piano: Area3 Fronte mare Catene-Canalotto (scala 1:1000);*  
*tavola 8.f Stato di fatto: Area4 fronte mare zona Calatubo Ovest: (scala 1:1.000);*  
*tavola 8.p Previsione di piano: Area4 Fronte mare Calatubo Ovest (scala 1:1.000);*  
*tavola 9.f Cartografia dello stato di fatto: Area5 fronte mare Calatubo Est (scala 1:1.000);*  
*tavola 9.p Previsione di piano: Area5 Fronte mare Calatubo Est (scala 1:1.000);*  
*tavola 10 Planimetrie di dettaglio delle strutture previste (scala 1:200);*  
*Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Preliminare Ambientale;*

dando atto che si applica anche alle aree ricomprese nel PUDM il Piano di classificazione acustica approvato con deliberazione consiliare n. 146 del 27.9.2001;

2. **DI DARE MANDATO** al Dirigente della Direzione 1, di avviare gli adempimenti per la procedura VAS presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, nonché la pubblicazione all'albo pretorio on line per trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e procedere all'implementazione della relazione alla luce della parte IV-indirizzi metodologici- 1. Zonizzazione, punto 5 delle Linee guida regionali, con valutazioni economico sociali delle aree finalizzate alla redazione dei bandi di gara per le relative concessioni;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce atto endoprocedimentale, previsto negli adempimenti di cui D.A. n.01/Gab. del 02/01/2025.

*Si passa all'ordine del giorno*



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio

f.to Saverio Messina

Il Consigliere Anziano  
f.to Ignazio Caldarella

il Segretario Generale  
f.to Avv. Vito Antonio Bonanno

La presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 30.07.2025 e costituisce estratto conforme all'originale del relativo processo verbale formato e sottoscritto digitalmente mediante la piattaforma informatica in uso ove il file originale è conservato.